



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'AULA DIDATTICA "CESARE GNUDI" DELLA PINACOTECA NAZIONALE DI BOLOGNA

I *Musei nazionali di Bologna* – Direzione regionale Musei nazionali Emilia-Romagna in qualità di stazione appaltante invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, che avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, attraverso il MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione).

La procedura per l'appalto in oggetto rientra nell'intervento di prosecuzione dei lavori di climatizzazione nelle sale espositive e di completamento delle opere di efficientamento energetico della Pinacoteca nazionale di Bologna, di cui alla Legge 190/2012 – Programmazione Triennale 2025-2027 finanziato per € 1.000.000 come da decreto ministeriale di assegnazione del 30.01.2025 N° 37 – CUP: F34H24002020005.

Lo svolgimento di tale fase, consistente in un'indagine di mercato, non ingenera negli operatori che manifestino interesse alcun affidamento ad essere successivamente invitati alla procedura. Non configura nessuna procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale.

ART. 1 – VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Importo complessivo dell'appalto: € 452.873,28 (IVA esclusa) di cui € 444.453,68 importo ribassabile (di cui € 58.705,84 di costi della manodopera) ed € 8.419,60 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 2 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione dei lavori è la Pinacoteca nazionale di Bologna in via Belle Arti 56, immobile vincolato ai sensi del D.lgs 42/2004, di proprietà demaniale e facente parte dei Musei nazionali di Bologna.

L'oggetto dell'appalto è la riqualificazione impiantistica della climatizzazione dell'Aula Didattica "Cesare Gnudi" della Pinacoteca (per il dettaglio dell'intervento si faccia riferimento alla relazione tecnica allegata).

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e sarà stipulato con corrispettivo a corpo.

Tutte le categorie, prevalenti o scorporabili, sono a qualificazione obbligatoria.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA
via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna
PEO: mn-bo@cultura.gov.it
PEC: mn-bo@pec.cultura.gov.it
C.F. 91430070374 | P.IVA 04384461200



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

Lavorazioni	Categoria e classifica	Prevalente o scorporabile	Importo lavori (e % su importo totale dei lavori)	Importo oneri sicurezza non ribassabili	Importo costi della manodopera (e % su importo lavori)	% max. di subappalto consentita
Impianti meccanici, idrotermici ed elettrici	OG11 – II	Prevalente	€ 444.453,68 (100%)	€ 8.419,60	€ 58.705,84 (13,20%)	50%

Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente e totalmente per le categorie scorporabili.

Non si applica l'**avvalimento**, ai sensi dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

La durata dei lavori è **210 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese le ordinanze di chiusura al traffico od altro. La Stazione Appaltante ha facoltà di procedere all'esecuzione in via d'urgenza, con consegna da compiersi entro 20 gg. dalla data in cui l'aggiudicazione dell'appalto diventa efficace.

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1) DI ORDINE GENERALE:

- Insussistenza delle cause di esclusione** di cui agli artt. 94, 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- Iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa** (cd. *White List*) in quanto appalto avente ad oggetto anche attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 1, co. 53, L. 190/2012; il requisito si intende assolto anche in caso di già avvenuta domanda di iscrizione (o di rinnovo);

2) DI ORDINE SPECIALE: l'operatore economico, ai sensi dell'art. 100, all. II.12 e II.18, del D.Lgs. 36/2023, potrà qualificarsi mediante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori:

- Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, **per la categoria prevalente OG 11 class. II**. In ogni caso, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e dimostrati entro la data della manifestazione di interesse.

ART. 4 – NUMERO MINIMO E MASSIMO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA:

Al termine dell'indagine di mercato, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata, mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) su MePA, gli operatori economici che abbiano manifestato validamente interesse.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA
via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna
PEO: mn-bo@cultura.gov.it
PEC: mn-bo@pec.cultura.gov.it
C.F. 91430070374 | P.IVA 04384461200



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

Il **numero** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**. Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Il **numero massimo** sarà pari a quello eventuale degli operatori economici che abbiano conseguito medesimo massimo punteggio alla luce della valutazione di cui al successivo art. 5, qualora superiori a cinque.

ART. 5 – CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo una graduatoria sulla base dei seguenti criteri, individuati in quanto oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità:

1. **Possesso di certificazioni** ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001: *punti 1* per ogni certificazione posseduta e in corso di validità.

La comprova del possesso della certificazione avverrà attraverso verifica su Accredia.

2. **Esperienza maturata in interventi di natura analoga su edifici tutelati (D.lgs 42/2004) nel quinquennio 2021-2026**

Il criterio considera l'esperienza maturata negli ultimi 5 anni in ambito di interventi di natura analoga, come descritti nella Relazione tecnica di progetto allegata, effettuati su edifici sottoposti a tutela.

Il punteggio maggiore è attribuito all'operatore economico che ha acquisito più di una esperienza professionale in tali ambiti, specialmente se in un edificio a destinazione museale. Possono essere attribuiti punteggi per più di una caratteristica tra quelle sottoelencate, fermo il tetto massimo attribuito ad ogni singolo criterio, ed assorbendo nel punteggio per la fascia di valore minore l'esecuzione di interventi superiori a 500.000 € quando allegati in numero maggiore di tre.

Valore di riferimento (quinquennio 2021-2026)	Punti attribuibili
<i>Esecuzione di 1 intervento di natura analoga su edifici tutelati ed importo superiore a € 100.000,00</i>	2 per ogni intervento <i>(max. 3 interventi calcolati)</i>
<i>Esecuzione di 1 intervento di natura analoga su edifici tutelati ed importo superiore a € 500.000,00</i>	3 per ogni intervento <i>(max. 3 interventi calcolati)</i>
<i>Per 1 intervento analogo tra quelli di cui sopra su edificio a destinazione museale</i>	5

La comprova dell'esecuzione diretta di lavori analoghi su edifici tutelati, con riferimento alla data di fine lavori ai fini della considerazione nel quinquennio 2021-2026, avviene mediante l'**elenco dei lavori**, corredato da **certificati di esecuzione lavori** (CEL) o dai **certificati di regolare esecuzione** (CRE) attestanti il buon esito dei lavori con riferimento espresso a categorie di lavorazioni attinenti a quelle oggetto dei lavori in oggetto.

La documentazione contabile dei lavori prodotta dall'impresa esecutrice non è utilizzabile, ai fini della comprova, in sostituzione dei CEL o dei CRE rilasciati dalle stazioni appaltanti.

3. **Possesso di ulteriori attestazioni SOA**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA
via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna
PEO: mn-bo@cultura.gov.it
PEC: mn-bo@pec.cultura.gov.it
C.F. 91430070374 | P.IVA 04384461200



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

Il criterio considera il **possesso delle attestazioni SOA specialistiche** non obbligatorie ai fini della partecipazione alla presente procedura di appalto, con ciò valorizzando la capacità tecnica ed economica dell'operatore economico.

Il punteggio maggiore verrà pertanto attribuito all'impresa in possesso delle certificazioni ulteriori a quella per la categoria principale OG11, relative alle categorie dei lavori previste da progetto, ossia **OS 28 e OS 30**.

Valore di riferimento	Punti attribuibili
Possesso di 1 attestazione SOA	1
Possesso di 2 attestazione SOA	2

La comprova del possesso dell'attestazione potrà avvenire anche d'ufficio attraverso il servizio ANAC di ricerca attestazioni, sulla base di quanto dichiarato dall'operatore economico.

Dal novero degli operatori da considerare per la selezione, tra quelli che hanno manifestato interesse, saranno esclusi coloro che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'affidatario uscente.

ART. 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che parteciperà alla successiva procedura negoziata secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse (*Allegato A*) a pena di irricevibilità:

- tramite la PEC mn-bo@pec.cultura.gov.it come allegato pdf al messaggio;
- entro il 18.08.2026;
- indicando nell'oggetto MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNOLOGICO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL'AULA DIDATTICA CESARE GNUDI
- resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;
- allegando la documentazione richiesta dal presente avviso agli artt. 3 e 5.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, così come individuati nel presente avviso, e di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà svolta tramite **MePA**, dovendo pertanto eventualmente provvedere alla propria registrazione e abilitazione sulla piattaforma.

ART. 8 – MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite indirizzo PEC della stazione appaltante: mn-bo@pec.cultura.gov.it indirizzandole all'arch. Silvia Gaiba, Responsabile unico del progetto (nominata con decreto direttoriale rep. PIN-BO n. 10 del 3/4/2025).



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA
via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna
PEO: mn-bo@cultura.gov.it
PEC: mn-bo@pec.cultura.gov.it
C.F. 91430070374 | P.IVA 04384461200



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA

ART. 9 – PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito della Amministrazione (<https://pinotecabologna.cultura.gov.it> e <https://trasparenza.cultura.gov.it/> nella sezione *Bandi di gara e contratti*) e sul MePA (<https://www.acquistinretepa.it/> nella sezione *Avvisi di indagine*).

ALLEGATI:

- A) Manifestazione di interesse;*
- B) Relazione tecnico descrittiva dei lavori;*
- C) Quadro economico;*



MINISTERO
DELLA
CULTURA

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI EMILIA-ROMAGNA
via delle Belle Arti, 56 – 40126 Bologna
PEO: mn-bo@cultura.gov.it
PEC: mn-bo@pec.cultura.gov.it
C.F. 91430070374 | P.IVA 04384461200